



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-33/2024-53

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju, OIB 59166439963, Šemovečkih žrtava 18, Varaždin, 12. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza PANSION MIRNA j.d.o.o. u stečaju, OIB 59166439963, Šemovečkih žrtava 18, Varaždin.

II. Višak pri završnoj (naknadnoj) diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjiži odjel Buzet, i to:

- zk.ul. 1130 čkbr.1060/1 oranica, kuća i dvorište sa ukupno 2500 m²,
- zk.ul. 971 čkbr.1037/2 vinograd, čkbr.1037/3 šuma, čkbr.1037/4 oranica, čkbr. 1037/5 livada, čkbr.1037/6 livada, čkbr.1037/7 vinograd i čkbr.1062/2 livada;
- zk.ul.1112 čkbr.1037/13 oranica i čkbr.1060/2 livada, sve upisane u k.o. Zrenj,

a što sve u naravi predstavlja ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetima (bungalovi) i zemljištem na adresi Opatija 20, 52420 Buzet, stečajna upraviteljica dužnika Tea Gatternig, OIB 20214370352, Šemovečkih žrtava 18, Varaždin, predat će se trgovačkom društvu SILVAN GRUPA d.o.o., OIB 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršiti upis prava vlasništva nekretnina označenih u točki II. izreke ovog rješenja u korist trgovačkog društva SILVAN GRUPA d.o.o., OIB 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49.

IV. Određuje se brisanje stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja iz sudskog registra, što će registarski odjel ovog suda provesti po pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Stečajna upraviteljica Tea Gatternig, OIB 20214370352, Šemovečkih žrtava 18, Varaždin, dužna je i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu dužnika, u skladu sa Stečajnim zakonom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-434/2022-5 od 13. ožujka 2023. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

2. Nakon zaključenja skraćenoga stečajnog postupka pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet i to:

- zk.ul. 1130 čkbr.1060/1 oranica, kuća i dvorište sa ukupno 2500 m²,
- zk.ul. 971 čkbr.1037/2 vinograd, čkbr.1037/3 šuma, čkbr.1037/4 oranica, čkbr. 1037/5 livada, čkbr.1037/6 livada, čkbr.1037/7 vinograd i čkbr.1062/2 livada;
- zk.ul.1112 čkbr.1037/13 oranica i čkbr.1060/2 livada, sve upisane u k.o. Zrenj.

3. Budući da je nakon zaključenja skraćenoga stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika, to je rješenjem ovog suda St-33/2024-21 od 9. veljače 2024. sukladno članku 289. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: Stečajni zakon), određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad imovinom dužnika. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

4. Na ispitnom ročištu utvrđeno je kako su u roku za prijave tražbina zaprimljene tri prijave tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova koje je stečajna upraviteljica priznala u cijelosti.

5. Na izvještajnom ročištu stečajna upraviteljica je, među ostalim, navela kako je vrijednost imovine dužnika veća od prijavljenih tražbina, te kako je osnivač društva i raniji zakonski zastupnik izrazio namjeru podmiriti sve prijavljene tražbine nakon čega bi se stekli uvjeti da se sukladno odredbama Stečajnog zakona preostala imovina dužnika prenese osnivaču. Nadalje, predložila je sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijave tražbina.

6. Rješenjem St-33/2024-32 od 14. svibnja 2024. pozvati su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina stečajnoj upraviteljici te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

7. Na ispitnom ročištu utvrđeno je kako je u roku za prijave tražbina zaprimljena jedna prijava tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova koju je stečajna upraviteljica priznala u cijelosti.

8. Stečajna upraviteljica je 3. rujna 2024. dostavila naslovnom sudu izvješće stečajnog upravitelja u kojem izvješćuje o provedenoj radnji podmirjenja svih utvrđenih tražbina i obveza stečajne mase u skladu sa pravomoćnim rješenjem o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda (rješenje o utvrđenim tražbinama II. viši isplatni red od 10. travnja 2024.) i rješenja o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda (rješenje od 26. lipnja 2024.) te pravomoćnog rješenja o određenju nagrade i troškova stečajnog upravitelja (rješenje od 23. srpnja 2024.).

9. U skladu sa Ugovorom o ustupu prava od 18. srpnja 2024. trgovačko društvo SILVAN GRUPA d.o.o., Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49. obavilo je na račun stečajnog dužnika slijedeće uplate:

1. dana 22. srpnja 2024. uplatu iznosa od ukupno 508,23 € u svrhu podmirenja svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i to:

a) tražbina II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 299,36 € koje pripadaju:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 129,92 €

2. FINA u iznosu od 132,73 €

3. HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 36,71 €

b) tražbine nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 208,87 € koja pripada:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Puli/Polu u iznosu od 208,87 €.

2. dana 6. kolovoza 2024. uplatu iznosa od ukupno 5.329,00 € u svrhu podmirenja svih obveza stečajne mase.

10. Po obavljenim plaćanjima od strane SILVAN GRUPA d.o.o. (sveukupan iznos od 5.837,23 €), stečajna upraviteljica je izvršila prijenos novčanih sredstava na račune stečajnih vjerovnika i ovlaštenika stečajne mase, a sve redosljedom koji proizlazi iz Tabličnog prikaza prometa po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 1. srpnja 2024. do 28. kolovoza 2024. (pod oznakom isplata), i to:

- 23. srpnja 2024. podmirenje tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to tražbine II. viši isplatni red (članarina HGK, članarina turističkoj zajednici i porez na dobit 53,60 €) i tražbina niži isplatni red (kamata) prema pribavljenoj uputi Porezne uprave od 2. srpnja 2024. u sveukupnom iznosu od 338,79 € (129,92 € II. viši isplatni red i 208,87 € niži isplatni red);

- 7. kolovoza 2024. podmirenje tražbina stečajnog vjerovnika II. viši isplatni red HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 36,71 € i Fine u iznosu od 132,73 €;

- 7. kolovoza 2024. podmirenje obveza stečajne mase i to knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.081,25 € u korist BIRO PLUS d.o.o. Čakovec te nagrade i troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 3.000,00 € i 1.187,75 € i

- 22. srpnja 2024., 1. kolovoza 2024. i 16. kolovoza 2024. podmirenje naknade banke za vođenje računa (30,80 €, 0,16 € i 13,06 €).

Obveze stečajne mase podmirene su u skladu sa obračunatim obvezama – troškovima stečajnog postupka iz podneska stečajnog upravitelja od 3. srpnja 2024.

Na računu stečajnog dužnika ostaju novčana sredstva u iznosu od 15,98 € kako to proizlazi iz posljednjeg Izvatka sa računa stečajnog dužnika broj 6 od 16. kolovoza 2024., a koji iznos služi za podmirenje naknade banke za rujan i za zatvaranje računa.

U dokaz provedenom namirenju tražbina stečajnih vjerovnika i obveza stečajne mase u prilogu izvješća nalaze se skupni tablični prikaz prometa po računu od 1. srpnja 2024. do 28. kolovoza 2024. te pojedinačni izvatci o stanju na računu stečajnog

dužnika od 23. srpnja 2024., 1. kolovoza 2024., 7. kolovoza 2024. i 16. kolovoza 2024. uz uputu Porezne uprave za plaćanje od 4. srpnja 2024.

11. Slijedom svega navedenog, a kako su se ostvarili uvjeti za primjenu članka 285. Stečajnog zakona za zaključenje stečajnog postupka i prijenos viška pri završnoj diobi (prijenos nekretnina koje čini stečajnu masu osobi po nalogu jedinog člana brisanog društva), to stečajna upraviteljica predlaže sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Pansion Mirna j.d.o.o. u stečaju, rješenje o prijenosu viška pri završnoj diobi (naknadnoj diobi) pronađenih nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje za k.o. Zrenj i to:

- zk.ul. 1130 čkbr.1060/1 oranica, kuća i dvorište sa ukupno 2500 m²,
- zk.ul. 971 čkbr.1037/2 vinograd, čkbr.1037/3 šuma, čkbr.1037/4 oranica, čkbr. 1037/5 livada, čkbr.1037/6 livada, čkbr.1037/7 vinograd i čkbr.1062/2 livada;
- zk.ul.1112 čkbr.1037/13 oranica i čkbr.1060/2 livada,

a što sve u naravi predstavlja ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetima (bungalovi) i zemljištem na adresi Opatija 20, 52420 Buzet trgovačkom društvu SILVAN GRUPA d.o.o., OIB: 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49, uz nalog Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis prava vlasništva nad svim nekretninama u korist trgovačkog društva SILVAN GRUPA d.o.o., OIB: 15648895984, Valpovo, Ulica Josipa Strossmayera 49 kao vlasnika u 1/1 dijela, te rješenje o određenju brisanja stečajnog dužnika Stečajne mase iza Pansion Mirna j.d.o.o. u stečaju iz sudskog registra po pravomoćnosti ovog rješenja.

12. Člankom 285. SZ-a propisano je da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

13. Nadalje, člankom 154. stavkom 1. SZ-a propisano je da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koju čine troškovi stečajnog postupka iz članka 155. SZ-a i ostale obveze stečajne mase iz članka 156. SZ-a, dok je stavkom 2. istog članka propisano da će obveze stečajne mase iz stavka 1. toga članka stečajni upravitelj namiriti redom kojim one dospijevaju. Člankom 245. SZ-a propisano je da obveze stečajne mase terete stečajnu masu.

14. Uzimajući u obzir naprijed citirane odredbe Stečajnog zakona, kao i činjenicu da je osnivač prednika dužnika u cijelosti podmirio tražbine stečajnih vjerovnika, te da u spis nisu pristigle obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, dok je na račun stečajnog dužnika uplaćen dostatan iznos novca za namirenje svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, to proizlazi da u predmetnom postupku nema uvjeta za diobu naknadno pronađene imovine vjerovnicima dužnika, već za predaju iste osobi koja ima udjela u dužniku odnosno, u konkretnom slučaju,

osobi na koju je osnivač – raniji zakonski zastupnik prednika dužnika prenio to svoje pravo.

15. S obzirom na to da su se u predmetnom postupku ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 285. SZ-a da stečajni upravitelj dužnika višak pri završnoj diobi preda osobi koja ima udjela u dužniku (osnivaču/članu društva) odnosno, u konkretnom slučaju, osobi na koju je osnivač/član prednika dužnika prenio to svoje pravo – vlasništva na nekretninama, a kako to proizlazi iz Ugovora o ustupu prava od 18. srpnja 2024., to je na temelju članka 285. SZ-a u vezi s člankom 286. i člankom 289. stavkom 8. SZ-a, odlučeno kao pod točkama I.-III. izreke ovog rješenja, dok je na temelju članka 286. stavka 3. odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

16. Člankom 89. stavkom 1. točkom 13. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan postupati savjesno i uredno, a osobito, među ostalim, nakon zaključenja stečajnoga postupka zastupati stečajnu masu u skladu s tim Zakonom. Stoga je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 12. rujna 2024.

Stečajni sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- stečajna upraviteljica,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Pula, Rovinjska 2a,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, M.B. Rašana 2/4, Pazin
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- sudskom registru
- z.k. odjelu Buzet radi provedbe točke III.

Broj zapisa: **9-3086c-438c7**

Kontrolni broj: **06623-09ca2-f99c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.